



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen:**

Mit der Verwendung eines Angebots (mündlich, per Fax, per E-Mail, per Post oder auf andere Art und Weise) von der Firma A.M. Temian / MT Immobilien erkennt der Empfänger die nachstehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

1. **Angebote**  
Unsere Angebote liegen die uns erteilten Auskünfte zugrunde. Die Angebote werden nach besten Wissen und Gewissen erteilt. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
2. **Weitergabe von Informationen und Unterlagen**  
Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt, sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit diesem Dritten zustande, so führt dies zu einem Schadensersatzanspruch.
3. **Vorkenntnis**  
Ist Ihnen die durch uns nachgewiesene oder vermittelte Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen.
4. **Provision**  
Die Firma A.M. Temian / MT Immobilien ist berechtigt, auch für die Gegenseite kostenfrei oder provisionspflichtig tätig zu werden. Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Höhe der Provision, einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer bezieht sich individuell auf jedes einzelne Verkaufsobjekt und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.
5. **Folgegeschäft**  
Ein Provisionsanspruch steht uns zu, wenn im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten von uns vermittelten bzw. nachgewiesenen Vertrag weiter vertragliche Vereinbarungen mit unserem Auftraggeber zustande kommen. Der Provisionsanspruch entsteht auch bei Kauf statt Miete oder Erbbaurecht statt Kauf und umgekehrt.
6. **Tätigwerden für Dritte**  
Wir sind berechtigt, für den anderen Vertragsteil entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.
7. **Haftungsausschluss**  
Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch den Grundstückseigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben wird nicht übernommen. Mit Ausnahme von grob fahrlässigen oder vorsätzlichem Handeln sind Schadensersatzansprüche gegenüber der Firma A.M. Temian /MT Immobilien vollumfänglich ausgeschlossen.
8. **Teilunwirksamkeit**  
Sollten einzelne Regelungen unserer allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so bleiben hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. An die Stelle eventueller unwirksamer oder nichtiger Bestimmungen treten die gesetzlichen Bestimmungen in Kraft.
9. **Erfüllungsort und Gerichtsstand** ist der Geschäftssitz des Maklers, soweit diese gesetzlich zulässig ist. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist D- 47533 Kleve.

Inhaber: A. M. Temian \* MT Immobilien\* Hoffmannallee 44 \* D-47533 Kleve

email: [info@immobilien-mt.de](mailto:info@immobilien-mt.de) \* [www.immobilien-mt.de](http://www.immobilien-mt.de)  
Ust.- Id.Nr.: DE 199580637